

**Z m l u v a**  
**o nájme nebytových priestorov**  
ktorú uzavreli:

**Prenajímateľ:** OBEC Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou Martou Hlavatou  
IČO: 00 309 796 DIČ: 202 108 67 93  
č. účtu: 9021182/0200 vo VÚB Senica

**Nájomca:** Marcela Dolgová  
Dojč č. 74, okr. Senica  
IČO: 40 764 141 DIČ: 107 487 36 13  
č. účtu: 1737843357/0200

**čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú priestory, s ktorými prenájomca hospodári a ktoré sú zapísané na LV č. 584 v k. ú. Plavecký Mikuláš, súpisné číslo 171 – Café bar Modrá Lagúna, ďalej priestory, ktoré sa nachádzajú vo dvore svadobky, patriace obci Plavecký Mikuláš postavenej na pozemku par. č. 422.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory vo výmere 185 m<sup>2</sup>.

Nájomca bude nebytové priestory užívať na obchodnú činnosť - ako reštauračné priestory.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od 3.4.2006.

**čl. 2**  
**Výška úhrady**

Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške náhrady za užívanie priestorov takto:

Základná náhrada:

- reštauračné priestory	76,28 m <sup>2</sup> x 15,60 €	1 189,9680 €
- skladovacie a ostatné priestory (+garáž)	36,96 m <sup>2</sup> x 8,40 €	310,4640 €
- dvor (prístrešok)	36 m <sup>2</sup> x 1 €	36,0000 €

**SPOLU ROČNÉ NÁKLADY**

**1 536,432 € = 1 536,43 €**

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa bude vykonávať mesačne v čiastke **128,04 €**, slovom: Jednostodvadsaťosem eur a štyri centy.

Nájomné je splatné v termíne do 15. dňa bežného mesiaca a platí sa prevodom na účet prenajímateľa vo VÚB Senica číslo účtu: 9021182/0200.

### **čl. 3 Iné podmienky zmluvy**

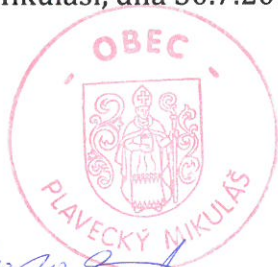
1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečiť riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, energie, vodu), ktoré sa bežne s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.  
Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Všetky úpravy spojené s prenájmom si hradí nájomca.
4. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v par. 9 zák. č. 116/1990 Zb., prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely než bolo dohodnuté v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca berie na vedomie, že vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť a zabezpečiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

**čl. 4**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratvané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodne inak.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho po jednom exempláre obdrží nájomca a po jednom exempláre prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva sa stáva záväznou pre obe zmluvné strany podpisom druhej strany.
5. Nájomca zodpovedá za požiarnu bezpečnosť a ochranu objektu.

Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.8.2012.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 30.7.2012



*Allova*

-----  
prenajímateľ

MARCELA DOLGOVÁ  
906 02 Dojč 74  
IČO: 40 764 141  
Tel.: 0905 572 459

*Dolja*

-----  
nájomca