

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov
ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: OBEC Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou Martou Hlavatou
IČO: 00 309 796
DIČ: 202 108 67 93
č. účtu: 9021182/0200 vo VÚB Senica

Nájomca: Ladislav Klíma
Plavecký Mikuláš 373
IČO: 43 103 090
IČ DPH: 102 915 58 20

čl. 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú priestory, s ktorými prenajímateľ hospodári a ktoré sa nachádzajú v budove bývalého MNV Plavecký Mikuláš č. 58.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory vo výmere **319,50 m²**.

Nájomca bude nebytové priestory užívať na podnikanie ako predajňu: Železiarstvo-farby-laky, stavebniny.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od **1.3.2012**.

čl. 2
Výška úhrady

Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške náhrady za užívanie priestorov takto:

Základná náhrada:	- predajňa	33 m ²	x 15,60 €	514,80 €
	- sklad	16,50 m ²	x 8,40 €	138,60 €
	- dvor	270 m ²	x 1,00 €	270,00 €

SPOLU ROČNÉ NÁKLADY 923,40 €

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa bude vykonávať mesačne v čiastke **76,95 €**,

slovom: Sedemdesiatšesťeur deväťdesiatpäťcentov.

Nájomné je splatné v termíne do 15. dňa bežného roka a platí sa prevodom na účet prenajímateľa vo VÚB Senica číslo účtu: 9021182/0200.

Nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb sú splatné do 15. dňa doručenia vyúčtovania, ktoré bude predkladané do 30 dní po skončení zúčtovacieho obdobia. Spotreba energií bude hradená podľa skutočnej spotreby – fakturácie BVS, ZSE a SPP. 10 % sú režijné náklady celkových nákladov bez nákladov na investície. Tieto náklady budú súčasťou zúčtovania nákladov na konci vykurovacieho obdobia v termíne ako je uvedené v tejto zmluve.

čl. 3 Iné podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, energie, vodu), ktoré sa bežne s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Všetky úpravy spojené s prenájmom si hradí nájomca.
4. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v par. 9 zák. č. 116/1990 Zb., prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely než bolo dohodnuté v tejto zmluve.

6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca berie na vedomie, že vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť a zabezpečiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodne inak.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho po jednom exempláre obdrží nájomca a po jednom exempláre prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva sa stáva záväznou pre obe zmluvné strany podpisom druhej strany.
5. Nájomca zodpovedá za požiarnu bezpečnosť a ochranu objektu.

Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.3.2012.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 29.2.2012



prenájomateľ



nájomca