
ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Plavecký Mikuláš**
Sídlo: Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
Štatutárny zástupca: Marta Hlavatá, starostka obce
IČO : 00 309 796
Bankové spojenie :
Osoby oprávnené konať
v technických otázkach
tejto zmluvy:
Číslo telefónu/mobil :
e-mail:

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Rastislav Holič - GeoTime**
Miesto podnikania: Prievaly 352, 90634 Prievaly
IČO: 45 608 903
Zápis: V živnostenskom registri Obvodného úradu Senica,
Číslo živnostenského registra: 240-20718
Bankové spojenie:
DIČ: 1080079231
Osoba, ktorá bude dielo
zhotovovať: Ing. Rastislav Holič
Číslo telefónu/mobil :
e-mail:

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo

Preambula

Účelom tejto Zmluvy o dielo (ďalej v jej texte aj len „Zmluva“ v náležitom gramatickom tvare) je upraviť vzájomné plnenie zmluvných práv a povinností Zmluvných strán tak, aby nedochádzalo k eventúálnym rozporom a súdnym konaniam.

I. Článok Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo –projekt Jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš– lokalita Záhumnie (ďalej len ako „JPÚ“) a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom uvedeným v čl. III. tejto Zmluvy. Obvod JPÚ podľa tejto Zmluvy v katastrálnom území Plavecký Mikuláš sa skladá z parciel CKN č. 700/22, 700/23, 700/70, 2979/9, 2979/17 a tvoria ho časti parciel EKN č. 589/100, 586/100, 585/100, 582/100, 579/100, 576/100, 573/100, 572/100, 571/100, 570/100, 569/100, 568/100, 565/100, 564/100, 561/100, 560/100, 557/100, 556/100, 553/100, 552/100, 549/100, 548/100, 545/100, 544/102, 544/101, 541/100, 540/100, 537/100, 536/100, 533/100, 532/100, 529/100, 528/100, 525/100, 524/100, 521/100, 520/100, 518/100, 517/100, 516/100, 515/100, 514/101, 513/100, 512/100, 511/100, 510/100, 509/100, 508/100, 508/101, 507/100, 507/101, 506/100, 506/101, 503/100, 503/101, 2979/1 pričom rozsah a obsah diela JPÚ je špecifikovaný v prílohe č.1 tejto Zmluvy a zodpovedá ploche cca 4,2 ha.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje JPÚ vyhotoviť v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z. z.

II. Článok Vykonanie diela

1. Projekt JPÚ sa vyhotoví v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade, že projekt JPÚ alebo jeho časť nebude možné vykonať a/alebo odovzdať v lehotách dohodnutých v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy, zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi objednávateľovi dôvod, pre ktorý nie je možné vyhotoviť projekt JPÚ alebo dokončiť jednotlivú etapu projektu JPÚ v lehotách dohodnutých v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a zároveň písomne oznámi objednávateľovi lehotu, v ktorej bude možné projekt JPÚ alebo jednotlivú jeho etapu dokončiť a/alebo odovzdať. Zhotoviteľ môže lehoty stanovené podľa ods.1 tejto Zmluvy predĺžiť vždy len o jeden kalendárny mesiac. Opakovane z toho istého dôvodu sa môže predĺžiť lehota len v prípade, ak s tým objednávateľ vysloví písomný súhlas. O písomný súhlas objednávateľa požiada zhotoviteľ najneskôr päť

pracovných dní pred uplynutím lehoty stanovenej v prílohe č.1 tejto Zmluvy určenej pre jednotlivú etapu JPÚ. V prípade, ak objednávateľ v lehote určenej pre jednotlivú etapu JPÚ na výzvu zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku nedoručí písomne svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko, má sa za to, že súhlasí s predĺžením lehoty tak ako ju navrhol zhotoviteľ v žiadosti.

3. Do stanovených lehôt uvedených v prílohe č.1 tejto Zmluvy sa nezapočítava doba rozhodovania jednotlivých orgánov dotknutých JPÚ, či už v základnom konaní alebo v konaní o opravných prostriedkoch, námietkach, sťažnostiach ako ani doba, po ktorú dotknuté orgány a/alebo právnické osoby a/alebo fyzické osoby neposkytnú účinnosť potrebnú na vykonanie diela JPÚ alebo jeho jednotlivých častí vykonávaných v jednotlivých etapách špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. V prípadoch uvedených v tomto odseku tohto článku neplatí ods.2 tohto článku, pretože lehoty na vykonanie jednotlivých etáp diela JPÚ stanovené v prílohe č.1 tejto Zmluvy neplynú, a preto zhotoviteľ nie je povinný predlžovať jednotlivé lehoty. Zhotoviteľ je však povinný na výzvu objednávateľa informovať ho o povahe prekážky plynutia lehôt stanovených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy ako aj termínoch, v ktorých možno očakávať zánik prekážky a dokončenie a/alebo odovzdanie diela JPÚ alebo jeho jednotlivých častí.
4. Lehoty jednotlivých etáp uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy začínajú plynúť vždy až po odovzdaní predchádzajúcej etapy.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za to, či projekt JPÚ bude zapísaný do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky a v akej lehote, nakoľko zápis projektu pozemkových úprav do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky je podmienený rozhodnutím príslušného pozemkového odboru okresného úradu o schválení projektu pozemkových úprav.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za to, že projekt JPÚ nebude pozemkového odboru okresného úradu alebo iným kompetentným orgánom schválené z dôvodu:
 - Ak nebudú platné Zásady pre umiestnenie nových pozemkov, kde má dôjsť k odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastní dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené PÚ § 11 ods.23 zákona č. 330/1990 Zb;
 - ak ani po dvakrát opakovanom prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedôjde k jeho odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastní dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy a okresný úrad konanie zastaví podľa §8a ods.2 zákona 330/1991 Zb.;
 - ak nebude splnená podmienka schválenia projektu pozemkových úprav, ktorou je v súlade s § 13 ods.6 zákona č. 330/1990 Zb. súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy;
 - z iných dôvodov nie na strane zhotoviteľa, ale na strane obvodného pozemkového úradu, iného dotknutého orgánu alebo subjektu, účastníkov pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1990 Zb..

7. Ak nastanú skutočnosti uvedené v odseku 4. a/alebo 5. tohto článku, nie je nijako dotknutá povinnosť objednávateľa zaplatiť cenu za už vykonané dielo alebo jeho jednotlivú časť podľa čl. III tejto Zmluvy zhotoviteľovi.
8. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktorá by odlišne upravovala typ a/alebo druh a/alebo formu a/alebo obsah projektu JPÚ od právnej úpravy účinnej a platnej v Slovenskej republike v okamihu nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, zmluvné strany berú na zreteľ, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt JPÚ a/alebo jeho jednotlivé časti vždy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky platných a účinných v okamihu tohto odovzdávania.
9. Ak by v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky podľa predchádzajúceho odseku sa obsah a/alebo rozsah projektu JPÚ rozšíril a/ alebo by sa rozšírili požiadavky (časové, vecné, odborné, atď.) na vykonanie tohto diela – JPÚ alebo jeho jednotlivej časti, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi túto zmenu
 - a) a najprv prerokovať s objednávateľom rozsah a obsah projektu JPÚ uvedený v prílohe č.1 za účelom jeho zúženia tak, aby celková cena diela uvedená v ods.1 tohto článku ostala nezmenená alebo aby neprekračovala 5% ceny diela dohodnutej podľa čl. III tejto Zmluvy;
 - b) a následne v prípade ak by zúženie rozsahu alebo obsahu diela nebolo objektívne možné z dôvodu zákonných požiadaviek na projekt JPÚ alebo jeho jednotlivú časť a zároveň by v dôsledku potreby rozšírenia projektu JPÚ sa cena projektu JPÚ dohodnutá podľa čl. III tejto Zmluvy navýšila o viac ako 5 %, zhotoviteľ oznámi objednávateľovi predpokladanú výšku nákladov spojených s takýmto rozšírením projektu JPÚ (ďalej len ako „cenová ponuka“). V prípade ak objednávateľ do 30 dní od doručenia cenovej ponuky nezašle zhotoviteľovi schválenie Cenovej ponuky, zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania projektu JPÚ podľa prílohy č.1 tejto Zmluvy.
10. Za rozšírenie projektu JPÚ sa na účely tejto Zmluvy považuje každá zmena obsahu, formy alebo vyjadrenia diela alebo jeho časti, ktorá je podľa právnej úpravy účinnej v Slovenskej republike v čase vykonávanie diela povinná a nebola povinná v čase nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy povinná a ktorá presahuje kvantitatívne alebo kvalitatívne rozsah prác dohodnutých zmluvnými stranami v prílohe č.1 tejto Zmluvy a zároveň presahuje o viac ako o 5% cenu za dielo dohodnutú v čl. III tejto Zmluvy. Lehota „Bez zbytočného odkladu“ sa na účely tejto Zmluvy považuje lehota pätnásť pracovných dní. Táto lehota začína plynúť pracovným dňom, v ktorom sa zmluvná strana dozvedela o rozhodnej skutočnosti.

III. Článok Cena za dielo

1. Cena za projekt JPÚ bola schválená objednávateľom vo výberovom konaní objednávateľa a to tak, že objednávateľ vyzval účastníkov výberového konania na vyhotovenie cenových ponúk na projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastri Plavecký Mikuláš. Zhotoviteľom zaslaná cenová ponuka, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy bola objednávateľom listom zo dňa 23.05.2013, značka 151/2013 schválená a vybraná spomedzi všetkých doručených cenových ponúk zaslaných účastníkmi výberového konania.
2. Za vyhotovenie projektu JPÚ je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške 8 200,- EUR (suma slovom: osemtisícdeväťsto eur) a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku tejto Zmluvy.
3. Právo zhotoviteľa na cenu diela vzniká vykonaním jednotlivých spracovateľských etáp špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a to vo výške časti ceny diela určenej pre jednotlivú spracovateľskú etapu v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť časť ceny diela faktúrou vystavenou podľa zmluvy a doručenou objednávateľovi vždy po skončení jednotlivéj spracovateľskej lehoty vo výške určenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy za vykonanú spracovateľskú etapu.
4. Splatnosť daňového dokladu - faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto článku tejto Zmluvy je 30 dní od jej doručenia druhej strane.
5. Faktúra - daňový doklad musí obsahovať okrem náležitostí určených všeobecne záväzným právnym predpisom:
 - označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
 - názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná
 - číslo zmluvy a označenie vykonanej spracovateľskej etapy
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - výšku fakturovanej čiastky (rozsah daňovej povinnosti)
 - pečiatku a podpis vystavovateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo vo výške 8 200,- EUR (suma slovom: osemtisícdeväťsto eur) je konečná a nemenná, tým nie je nijak dotknutý odsek 8 článku II tejto Zmluvy. Účinnosť zúženia resp. zníženia rozsahu a/alebo obsahu projektu JPÚ podľa článku II odsek 7 až 9 tejto Zmluvy, nastane až dňom nasledujúcim po zverejnení Dodatku k tejto Zmluve podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Týmto nie je nijak dotknutý záväzok objednávateľa a platí zhotoviteľovi za už vykonané jednotlivé časti projektu JPÚ resp. za vykonanie jednotlivých spracovateľských etáp uvedených v prílohe č.1.

IV. Článok

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projekt JPÚ
 - na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - a dodať v lehotách uvedených v tejto Zmluve,
 - a dodať v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi.
2. Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak sa na vyhotovenom projekte JPÚ resp. jeho časti vyskytnú chyby resp. nedostatky preukázateľne spôsobené a zavinené zhotoviteľom, ktoré objektívne bránia aby projekt JPÚ bol použitý na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa tejto zmluvy, ich na písomnú výzvu objednávateľa odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy, pokiaľ to povaha chyby resp. nedostatku dovoľuje.
3. Objednávateľ je povinný :
 - zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie projektu JPÚ
 - poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, zabezpečiť miestnosť na rokovanie s účastníkmi,
 - zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

V. Článok

Licencie

1. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje objednávateľovi nevýhradnú licenciu na použitie Diela projekt JPÚ a ich jednotlivých častí a to výlučne na účel pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Z. z. vykonávaných pozemkovým odborom Okresným úradom v Malackách.
2. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektu JPÚ a ich jednotlivých častí v rozsahu udelenej licencie (ďalej len „Sublicencia“) ako ani postúpiť licenciu udelenú touto Dohodou na tretiu osobu.
3. Za tretiu osobu podľa odseku 2 tohto článku sa nepovažujú právnické osoby a/alebo fyzické osoby, ktoré projekt JPÚ použijú na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v územnom obvode PJPÚ podľa čl. I tejto Zmluvy a ktorých použitie vyplýva týmto osobám zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

VI. Článok Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR a spory z tejto zmluvy a/alebo súvisiace so zmluvou budú prejednávať výlučne slovenské súdy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas písomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny sídla, bankového spojenia a čísla účtu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené:
 - ak boli doručené osobne alebo prostredníctvom kuriéra, druhá strana je povinná písomnosť prevziať a na požiadanie strany prevzatie písomnosti písomne potvrdiť. Písomnosť sa považuje za doručení jej prevzatím alebo odmietnutím prevziať písomnosť,
 - ak boli doručené ako doporučená zásielka. Písomnosť sa považuje za doručení jej prevzatím alebo ak strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme písomnosť, v 3. (tretí) deň po podaní písomnosti na doručenie prostredníctvom pošty.
4. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 (päť) dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení v slovenskom jazyku. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. V prípade ak príslušný správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania nevydá rozhodnutie o povolení JPU, resp. vydá rozhodnutie o zastavení konania, každá zo zmluvných strán si vyhradzuje právo písomne odstúpiť od zmluvy.
7. Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nie je dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo

vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradíť dotknuté ustanovenia ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Cenová ponuka

v Plaveckom Mikulášovi dňa 29.07.2014

za zhotoviteľa
Ing. Rastislav Holíč

v Plaveckom Mikulášovi dňa 29.07.2014

za objednávateľa
Obec Plavecký Mikuláš
Marta Hlavatá
starostka



