

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1):

Obec Plavecký Mikuláš, IČO : 309 796, sídlo 906 35 Plavecký Mikuláš 307,
zastúpená starostkou obce Martou Hlavatou, nar. _____, r.č. _____, bytom 906 35
Plavecký Mikuláš

Zamieňajúci 2):

Jaroslav Nemeč r. Nemeč, nar. _____ r.č. _____ a manželka **RNDr. Alena
Nemcová, r. Caunerová**, nar. _____ r.č. _____, obidvaja bytom 906 35
Plavecký Mikuláš

I.

Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, pre k.ú. Plavecký Mikuláš, pozemku registra C KN parc.č. 121/1, ostatná plocha o výmere 7552 m², na LV č. 584.

Zamieňajúci 2) sú vlastníkmi, každý v 1/2, nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, pre k.ú. Plavecký Mikuláš, pozemku registra C KN parc.č. 171/3, zastavaná plocha o výmere 247 m², na LV č. 675.

II.

Geometrickým plánom č. 115/2015, vypracovaným dňa 8.10.2015 GeoTime, Ing. Rastislav Holič, 90634 Prievaly 352, autorizačne overeným dňa 8.10.2015 Ing. Rastislavom Holičom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Alexandrou Žigovou dňa 21.10.2015 pod č. 1259/2015 boli z pozemku reg. C KN parc.č. 121/1, ostatná plocha o výmere 7552 m² odčlenené diel 1 o výmere 62 m² a diel 2 o výmere 39 m², ktoré sa pričleňujú k pozemku reg. C KN parc.č. 171/3 zastavaná plocha s novou výmerou 347 m². Z pozemku reg. C KN parc.č. 171/3, zastavaná plocha o výmere 247 m² sa odčleňuje diel 3 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku reg. C KN parc.č. 121/1, zastavaná plocha s novou výmerou 7452 m².

III.

Zamieňajúci 1) a 2) sa dohodli na zámene uvedených pozemkov nasledovne :

Zamieňajúci 1) Obec Plavecký Mikuláš v celosti

zamieňa :

LV č. 584 : diel 1 o výmere 62 m² a diel 2 o výmere 39 m² , odčlenené geom. plánom č. 115/2015, zo dňa 8.10.2015 vypracovaného Geo Time, Ing. Rastislav Holič z pozemku registra C KN parc.č. 121/1, ostatná plocha o výmere 7552 m², spolu odčlenená výmera 101 m²

nadobúda : diel 3 o výmere 1 m² odčlenený geom. plánom č. 115/2015, zo dňa 8.10.2015 vypracovaného Geo Time, Ing. Rastislav Holič z pozemku registra C KN parc.č. 171/3, zastavaná plocha o výmere 247 m², odčlenená výmera 1 m²

Zamieňajúci 2) Jaroslav Nemeč v 1/2 a RNDr. Alena Nemcová v 1/2

zamieňajú :

LV č. 675 : diel 3 o výmere 1 m² odčlenený geom. plánom č. 115/2015, zo dňa 8.10.2015 vypracovaného Geo Time, Ing. Rastislav Holič z pozemku registra C KN parc.č. 171/3, zastavaná plocha o výmere 247 m², odčlenená výmera 1 m²

nadobúdajú : diel 1 o výmere 62 m² a diel 2 o výmere 39 m² odčlenené geom. plánom č. 115/2015, zo dňa 8.10.2015 vypracovaného Geo Time, Ing. Rastislav Holič z pozemku registra C KN parc.č. 121/1, ostatná plocha o výmere 7552 m², spolu odčlenená výmera 101 m²

IV.

Keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je rozdielna vzhľadom na rozdielnosť zamieňaných výmer - diel 1 o výmere 62 m² a diel 2 o výmere 39 m², spolu 101 m², diel 3 o výmere 1 m², podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 78/2016 zo dňa 22.02.2016 je hodnota dielov 1 a 2 - 505 eur a dielu 3 - 5 eur. **V prospech Obce Plavecký Mikuláš preto uhradia zamieňajúci 2) čiastku 500 eur, slovom : päťsto eur v hotovosti do pokladne Obecného úradu Plavecký Mikuláš po podpise zámennej zmluvy.**

V.

Zamieňajúci prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sú bez tiarch a akýchkoľvek záväzkov. Stav zamieňaných nehnuteľností je im osobne známy. Táto zámena spolu s finančným vyrovnaním, t.j. doplatením 500 eur zo strany manželov Jaroslava Nemca a RNDr. Aleny Nemcovej do pokladne Obecného úradu Plavecký Mikuláš bola schválená

obecným zastupiteľstvom dňa 22.02.2016 v zmysle zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) o predaji majetku hodného osobitného zreteľa.

VI.

Táto zmluva zaväzuje účastníkov jej podpisom. Zamieňajúci nadobudnú predmet zámennej zmluvy do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle § 28 od. 1 a 2 zák.č. 162/1995 Z.z. v platnom znení.

Ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva preruší konanie o povolení vkladu, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné vady boli odstránené.

VII.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho, ani sa neprieči dobrým mravom. Účastníci si podrobne zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne a pri plnom vedomí podpísali.

Plavecký Mikuláš dňa 12.04.2016

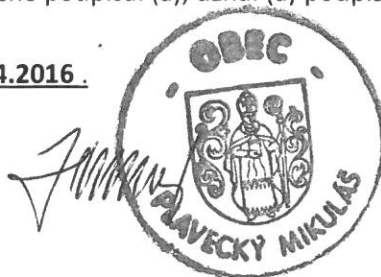
1) [Signature]



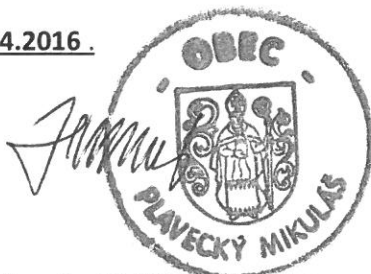
2) [Signature]

3) [Signature]

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 49/2016 osvedčujem pravosť podpisu
MARTA HLAVATÁ, r. č. _____, trvalý pobyt Plavecký Mikuláš
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č.
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 12.04.2016.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 50/2016 osvedčujem pravosť podpisu
RNDr. ALENA NEMCOVÁ, r. č. _____, trvalý pobyt Plavecký Mikuláš
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č.
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 12.04.2016.



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 51/2016 osvedčujem pravosť podpisu
JAROSLAV NEMEC, r. č. _____, trvalý pobyt Plavecký Mikuláš
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a), uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP č.
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 12.04.2016.

