

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**č. 4/2016**

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Obec Plavecký Mikuláš**  
zastúpená starostkou Martou Hlavatou  
906 35 Plavecký Mikuláš 307  
IČO: 00 309 796  
DIČ: 202 108 69 73  
č. ú.: 9021182/0200

**Nájomca:** **Ing. Jozef Sádovský**  
941 62 Kmeťovo 252

## **čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú priestory, s ktorými Obec Plavecký Mikuláš hospodári, a ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska v Plaveckom Mikuláši, č. 294, patriacej obci Plavecký Mikuláš, postavenej na pozemku par. č. 143/2.

Obec Plavecký Mikuláš prenecháva nájomcovi z tejto budovy **nebytové priestory vo výmere 10,16 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú na I. nadzemnom podlaží.

Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre občanov.

## **čl. 2**

### **Doba prenájmu**

Obec Plavecký Mikuláš, ako prenajíateľ, prenajíma vyššie uvedené **priestory na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2016.**

### čl. 3 Výška úhrady

Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnej výške náhrad za užívanie priestorov takto:

a) obytne priestory	5,10 m <sup>2</sup>	x	10,80 €	=	55,08 €
b) sociálne a iné priestory	5,06 m <sup>2</sup>	x	7,20 €	=	36,43 €

#### Spolu ročné nájomné:

91,51 €

slovom: Deväťdesiatjeden eur päťdesiatjeden centov.

#### Mesačné nájomné:

7,63 €

slovom: Sedem eur šesťdesiattri centov.

Odo dňa **1.5.2016** je nájomca povinný mesačné nájomné vo výške **7,63 €** uhradiť do pokladne obce, alebo prevodom na účet č. 9021182/0200 (IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182, BIC: SUBASKBX), a to vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

### čl. 4 Iné podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, energie, vodu a odvod splaškov), ktoré sa bežne s prenájomom nebytových priestorov poskytujú.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
3. Náklady na opravy spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu (napr. výmena žiarovky, výmenu resp. oprava vypínača, atď.) znáša výlučne nájomca. Akékoľvek zásahy, ktoré by sa rozhodol nájomca robiť v prenajatých priestoroch, **musí vopred oznámiť** prenajímateľovi a bez písomného súhlasu

prenajímateľa a nájomca nesmie tieto zásahy vykonať. Všetky zásahy a úpravy, i stavebné, spojené s prenájmom si hradí nájomca.

4. V prípade, že si nájomca do prenajatých priestorov umiestni svoj vlastný hnutel'ny majetok, je povinný tento si zabezpečiť pred krádežou či poškodením na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadnú stratu, resp. zničenie.
5. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb., prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď môže byť daná ktoroukoľvek stranou.
6. Nájomca je povinný po oznámení prenajímateľovi, bezodkladne **na vlastné náklady** odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca je povinný všetky prenajaté priestory, udržiavať v náležitej čistote a poriadku, vrátane vstupných schodov do budovy a okolitého chodníka.
8. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely než bolo dohodnuté v tejto zmluve.
9. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodne inak.

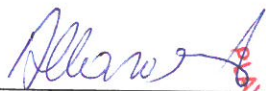
## **čl. 5**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden exemplár obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali ako prejav svojej slobodnej, vážnej a bezomylnnej vôle, bez nátlaku a tiesne pričom vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola obmedzená a forma predpísaná zákonom bola splnená.

3. Zmluva sa stáva platnou podpisom zmluvných strán a účinnou od 01.05.2016.
4. Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu objektu.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 28.4.2016



prenajímateľ





nájomca