

ZMLUVA O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Príjemca:

Obec Plavecký Mikuláš

Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

obec zastúpená starostom Ing. Petrom Válekom

č. účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

(ďalej len „príjemca“)

Zložiteľ:

Martin Ftáčnik, rodený Ftáčnik

narodený: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ], Kostolište

štátny občan SR

a manželka

Mgr. Silvia Ftáčniková, rodená Dinušová

narodená: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 906 38 Rohožník

štátna občianka SR

(ďalej len „zložiteľ“ ev. „zložiteľia“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany kúpnu zmluvou č. vkladu V – 6706/2020, právoplatnou dňa 13.01.2021 zriadili predkupné právo obce na vtedy ešte pozemok parcely registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5808, evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2269 pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky.
2. V zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 2269 pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky sú povinní bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel o veľkosti 1/1 v BSM) nasledovných nehnuteľností:
 - a. **rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla** postaveného na pozemku parcele registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 5808/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**,
 - b. pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5808/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**,
 - c. pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5808/1 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²**.
2. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 368/2022 zo dňa 23.05.2022 schválilo zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2. tohto článku, ktoré je v bezpodielovom spoluvlastníctve

povinných. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 369/2022 zo dňa 23.05.2022 schválilo aj zloženie zábezpeky v nasledovnom znení: *Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o finančnej zábezpeke parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m² a pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m² medzi príjemcom Obec Plavecký Mikuláš a zložiteľom Martin Ftáčnik, trvale bytom Kostolište 338, 900 62 Kostolište a manželka Mgr. Silvia Ftáčniková, trvale bytom Školské námestie 397/11, 906 38 Robožínik.*

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) je poskytnutie finančnej zábezpeky zložiteľom na bankový účet obce ako príjemcu zábezpeky za účelom preukázania vážneho záujmu zložiteľov o prevod vlastníckeho práva zložiteľov k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2269 pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky, na ktorých v deň podpisu tejto zmluvy viazne ťarcha – predkupné právo príjemcu, ďalej určenie výšky finančnej zábezpeky, práv a povinnosti zmluvných strán a určenie podmienok pre príjemcu zábezpeky na nakladanie s finančnou zábezpekou.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy je podmienkou pre uzavretie zmluvy o zrušení a zániku predkupného práva, ktoré viazne na nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2269 pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky a ktorá bude podpísaná v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Výška finančnej zábezpeky

1. Finančná zábezpeka bola dohodou zmluvných strán stanovená na **3.000 euro (slovom tritisíc euro)** a bude uhradená zložiteľom na účet príjemcu č. účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182 v lehote do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy a pred podpisom zmluvy o zrušení a zániku predkupného práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
2. Finančná zábezpeka bude poukázaná v lehote do 3 pracovných dní naspäť zložiteľovi na účet z ktorého realizovali zábezpeku, IBAN: SK31 1100 0000 0080 1404 7893 po tom, čo bude obci ako príjemcovi odoslané mailom alebo dané k nahliadnutiu na obecnom úrade jedno vyhotovenie návrhu na vklad kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zložiteľov k pozemku parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**, pozemku parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²** opatrené pečiatkou Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor spolu s číslom vkladu a dňom podania kúpnej zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príjemca je povinný:
 - držať finančnú zábezpeku na jeho bankovom účte a nedisponovať s ňou pokým mu zložiteľ neodošle mailom alebo nedá k nahliadnutiu na obecnom úrade jedno vyhotovenie návrhu na vklad kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zložiteľov k pozemku parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**, pozemku parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²** opatrené pečiatkou Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor spolu s číslom vkladu a dňom podania kúpnej zmluvy,
 - vrátiť finančnú zábezpeku zložiteľom do 3 pracovných dní po tom, čo bude príjemcovi doručené mailom alebo osobne k nahliadnutiu na obecnom úrade jedno vyhotovenie návrhu na vklad kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zložiteľov k pozemku parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**, pozemku parcele registra C-KN evidovaný na

katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²** opatrený pečiatkou Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor spolu s číslom vkladu a dňom podania kúpnej zmluvy.

- zložiteľia sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na príslušnú nehnuteľnosť a to k pozemku parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**, pozemku parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²** a podať návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností najneskôr do 30. 9. 2022. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zložiteľia porušia povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu a článku tejto zmluvy, zaväzujú sa zaplatiť príjemcovi zmluvnú pokutu vo výške 3 000 EUR. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že príjemca je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000 EUR voči pohľadávke zložiteľov na vrátenie zábezpeky vo výške 3 000 EUR.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy neodporuje dobrým mravom, zmluvné strany túto podpísali vedome, nie pod nátlakom.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
3. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po jej podpise po 1 rovnopise.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli žiadnym spôsobom obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Plaveckom Mikuláši, dňa2022

za Obec Plavecký Mikuláš, Ing. Peter Válek, starosta

Martin Ftáčnik

Mgr. Silvia Ftáčniková

Príloha: výpis z uznesenia č. 369/2022 zo dňa 23.05.2022