

Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva

uzatvorená podľa § 559 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Plavecký Mikuláš

Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

obec zastúpená starostom Ing. Petrom Válekom

(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

a

Povinní z predkupného práva:

Martin Ftáčnik, rodený Ftáčnik

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED] Kostolište

štátny občan SR

a manželka

Mgr. Silvia Ftáčniková, rodená Dinušová

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED], 906 38 Rohožník

štátna občianka SR

(ďalej len „povinní z predkupného práva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany kúpnu zmluvou č. vkladu V – 6706/2020, právoplatnou dňa 13.01.2021 zriadili predkupné právo obce na vtedy ešte pozemok parcely registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808, evidovaný** Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2269** pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky.
2. V zmysle výpisu z listu vlastníctva č. **2269** pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky sú povinní bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel o veľkosti 1/1 v BSM) nasledovných nehnuteľností:
 - a. **rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla** postaveného na pozemku parcele registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**,
 - b. pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²**,
 - c. pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²**.

3. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.350/2022 zo dňa 02.05.2022 súhlasilo so zrušením predkupného práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2. tohto článku, ktoré je v bezpodielovom spoluvlastníctve povinných. **Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 368/2022 zo dňa 23.05.2022 schválilo Zmluvu o zrušení a zániku predkupného práva parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m² a pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5808/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m² medzi oprávneným z predkupného práva Obcou Plavecký Mikuláš a povinným z predkupného práva Martin Ftáčnik, trvale bytom Kostolište 338, 900 62 Kostolište a manželka Mgr. Silvia Ftáčniková, trvale bytom Školské námestie 397/11, 906 38 Robožínik.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva zriadeného zmluvou v prospech obce Plavecký Mikuláš, ktoré bolo zapísané ako vecné právo vkladom č. V – 6706/2020, právoplatný dňa 13.01.2021 k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2269 pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky, ktorých sú Martin Ftáčnik a Mgr. Silvia Ftáčniková bezpodielovými spoluvlastníkmi a to k:
 - **rozostavanému rodinnému domu bez súpisného čísla** postavenému na pozemku parcele registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,**
 - pozemku parcele registra C-KN evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,**
 - pozemku parcele registra C-KN evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo **5808/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m².**
2. K zániku predkupného práva zriadeného zmluvou v prospech obce Plavecký Mikuláš, ktoré bolo zapísané ako vecné právo vkladom č. V – 6706/2020, právoplatnou dňa 13.01.2021 k horeuvedeným nehnuteľnostiam dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do 5 pracovných dní od podpísania tejto dohody podať na príslušný Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor návrh na výmaz predkupného práva v zmysle tejto zmluvy.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
2. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po jej podpise po 2 rovnopisoch zmluvy a 2 rovnopisy odovzdajú v prílohe k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Malacky, katastrálnym odbor.
4. Náklady spojené s vkladovým konaním znášajú povinní z predkupného práva.
5. Táto zmluva a všetky záväzky a vyhlásenia zmluvných strán s ňou súvisiace sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že všetky informácie, ktoré poskytli v tejto zmluve sú pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce.

7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli žiadnym spôsobom obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Plaveckom Mikuláši, dňa2022

za Obec Plavecký Mikuláš

Ing. Peter Válek, starosta

Martin Ftáčnik

Mgr. Silvia Ftáčniková

Príloha: výpis z uznesenia č. 350/2022 zo dňa 02.05.2022
Výpis z uznesenia č. 368/2022 zo dňa 23.05.2022