



Nájomná zmluva na umiestnenie **SmartBoxu Direct4me**
uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Obchodné meno: Obec Plavecký Mikuláš
sídlo: Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
IČO: 00309796
DIČ: 2021086793
štatutárny orgán: Ing. Peter Válek, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182
e-mail a tel.číslo: starosta@plaveckymikulas.sk 0907 436 537

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Obchodné meno: POWER MODE s. r. o.
sídlo: Láb 619, 900 67 Láb
IČO: 50 326 945
DIČ: 2120281559
IČ DPH: SK2120281559 podľa §7
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 111381/B
štatutárny orgán: Igor Salopek, konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK 77 7500 0000 0040 2320 7520
e-mail a tel.číslo: igor@powermode.sk, +421 940 322 156

/ďalej len „nájomca“/

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 1m² nachádzajúcu sa na adrese: Plavecký Mikuláš – autobusová zastávka parc. č. 2/1 k.ú Plavecký Mikuláš (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za predmet nájmu platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného SmartBoxu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**SmartBox**“).



II. Nájomné

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 14,4 € s DPH za každý rok. Nájomné je splatné odo dňa reálneho umiestnenia a osadenia SmartBox-u v mieste predmetu zmluvy uvedenom v článku 1.1 tejto zmluvy. O osadení SmartBox-u v mieste predmetu zmluvy bude spísaný protokol, ktorý so všetkými náležitosťami (dátum a miesto osadenia, fotodokumentácia, podpis zodpovednej osoby) bude neodkladne zaslaný Prenajímateľovi.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry. Prvú faktúru za ročné nájomné prenajímateľ vystaví dňom podpisu protokolu o osadení.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 3.2 V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť *SmartBox* na Ploche podľa článku 1.1 tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť *SmartBox* na inom, porovnateľnom mieste v blízkosti a za rovnakých podmienok.
- 3.3 Prenajímateľ nie je oprávnený so *SmartBoxom* akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so *SmartBoxom* je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 3.4 V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie *SmartBoxu* alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke *SmartBoxu* a je vyrábaná pomocou solárnych článkov na *SmartBoxe*, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. Nájomca vykoná obhliadku plochy pred umiestnením zariadenia a vyhodnotí miesto za vhodné aj s ohľadom na dobíjanie solárnych článkov zo slnečnej energie.
- 3.6 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za *SmartBox* ani zásielky v ňom.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú, ak sa obe zúčastnené strany nedohodnú inak.
- 4.2 Nájomný vzťah zaniká vypovedaním zmluvy jednej zo zúčastnených strán, ak sa obe zúčastnené strany nedohodnú inak.
- 4.3 Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať a to:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán s výpovednou dobou minimálne 1 mesiac. Tá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej



zmluvnej strane. Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať i bez plynutia výpovednej doby. Účinky výpovede tak nastávajú už jej doručením.

b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve v prípade neplnenia podmienok zmluvy jednou zo zúčastnených strán.

- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej podobe formou číslovaných dodatkov a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach pričom Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ jedno (1) vyhotovenie.
- 5.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou v plnom rozsahu súhlasia. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu slobodne a vážne, v súlade so zásadami dobrých mravov a poctivého obchodného styku a prehlasujú, že ich vôľa nie je ničím obmedzená. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy ju Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 01.06.2022

V Bratislave, dňa 01.06.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Peter Válek
starosta
Obec Plavecký Mikuláš

.....
Igor Salopek, konateľ
Powermode s.r.o.