

Nájomná zmluva

(uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 zákona a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Plavecký Mikuláš
Sídlo: Plavecký Mikuláš č. 66, 906 35 Plavecký Mikuláš
IČO: 34016708
DIČ: 2021045939
V zast.: Mgr. Peter Jelínek, farár
Číslo účtu/IBAN: SK23 6500 0000 0000 2027 7402

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Plavecký Mikuláš
Sídlo: Plavecký Mikuláš č. 307
V zast.: Ing. Peter Válek
IČO: 00309796
DIČ: 2021086793
bankové spojenie: VUB Senica
číslo účtu: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu na pozemok (ďalej len „zmluvu“):

Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako: parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, obec Plavecký Mikuláš, okres Malacky, zapísaná na LV č. 798 – parcela reg. „E“ p.č. 3538, omá pôda o výmere 41066 m² a z toho odčlenená a prenajatá výmera 1507 m².

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, ktorý je na základe predložených dokladov a vzájomne odsúhlasenej evidencie vo vlastníctve prenajímateľa.
Bližšia špecifikácia a zakreslenie pozemku je uvedené v prílohách č. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku IV. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku činnosť a s tým súvisiace plnenie úloh.
2. Predmet nájmu je odovzdaný nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na účel dohodnutý v ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od **1. augusta 2022 do 31. júla 2027.**
2. Nájomný vzťah sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade vážneho porušenia ustanovení tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za predmet nájmu:
Ročná výška nájomného je **200,- €** (slovom: dvesto eur) ročne bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy k 31.12. kalendárneho roka a to na základe tejto zmluvy. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomca uhradí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v článku II ods. 1 tejto zmluvy a udržiavať ho v riadne užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
3. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
4. Nájomca Obec Plavecký Mikuláš sa zaväzuje k zodpovednosti za všetky ekologické a enviromentálne záťaž a po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s ohľadom na ochranu životného prostredia.
5. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 504/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona.

7. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať čistotu okolo predmetu nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy resp. zriadiť stavbu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Náhrada škody

1. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky prípadné škody v celom rozsahu na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho nájmom.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka ich identifikácie (napr. sídla, osoby oprávnenej konať za prenajímateľa/nájomcu, bankového spojenia a pod.). V prípade, ak sa nesplnením tejto povinnosti dostane uhradenie nájomného do omeškania, nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je to dôvod na odstúpenie od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek iného scudzenia predmetu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, ako aj ostatné identifikačné údaje nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak v súvislosti s užívaním nájmu vznikne potreba zaslania súhlasu orgánov štátnej správy resp. územnej samosprávy, zaväzuje sa nájomca takýto súhlas zabezpečiť na vlastné náklady. Pred podaním žiadosti k takémuto úkonu je povinný o tom prenajímateľa informovať a vyžiadať si jeho stanovisko. Ak nájomca túto povinnosť nesplní má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podanou ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to i bez udania dôvodu,
 - c) zánikom predmetu nájmu resp. nemožnosťou jeho užívania
 - d) odstúpením od zmluvy
 - e) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol tento dojednaný.
2. Ak bola daná výpoveď ktoroukoľvek zmluvnou stranou, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájimateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda alebo inak ohrozuje záujmy a morálku Rímskokatolíckej cirkvi.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu tento vypratať a vyčistiť na vlastné náklady a uviesť ho do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať vypratáný najneskôr ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. Ak nájomca predmet nájmu nevypracie alebo neodovzdá prenájimateľovi ani v lehote 10-ich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu alebo ak nájomný pomer skončil odstúpením od nájmovej zmluvy, je prenájmateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok vzniknutých podľa tejto zmluvy, vypratať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v/na predmete nájmu na jeho náklady v plnej výške.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu tarchy, záložné práva či vecné bremená okrem tých, ktoré sú uvedené v časti „C“ predmetného listu vlastníctva a vzťahujú sa na predmet nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomne, formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom obdrží prenájmateľ a nájomca a 1 (jeden) bude zaslaný na Arcibiskupský úrad v Bratislave - za účelom archivácie.
3. Vo veciach touto zmluvou neupravených sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely zmluvy ako i ich použitia pre administratívne účely nájomcu počas účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zároveň bude dodržaná zákonná povinnosť a to zverejnenie na úradnej tabuli obce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

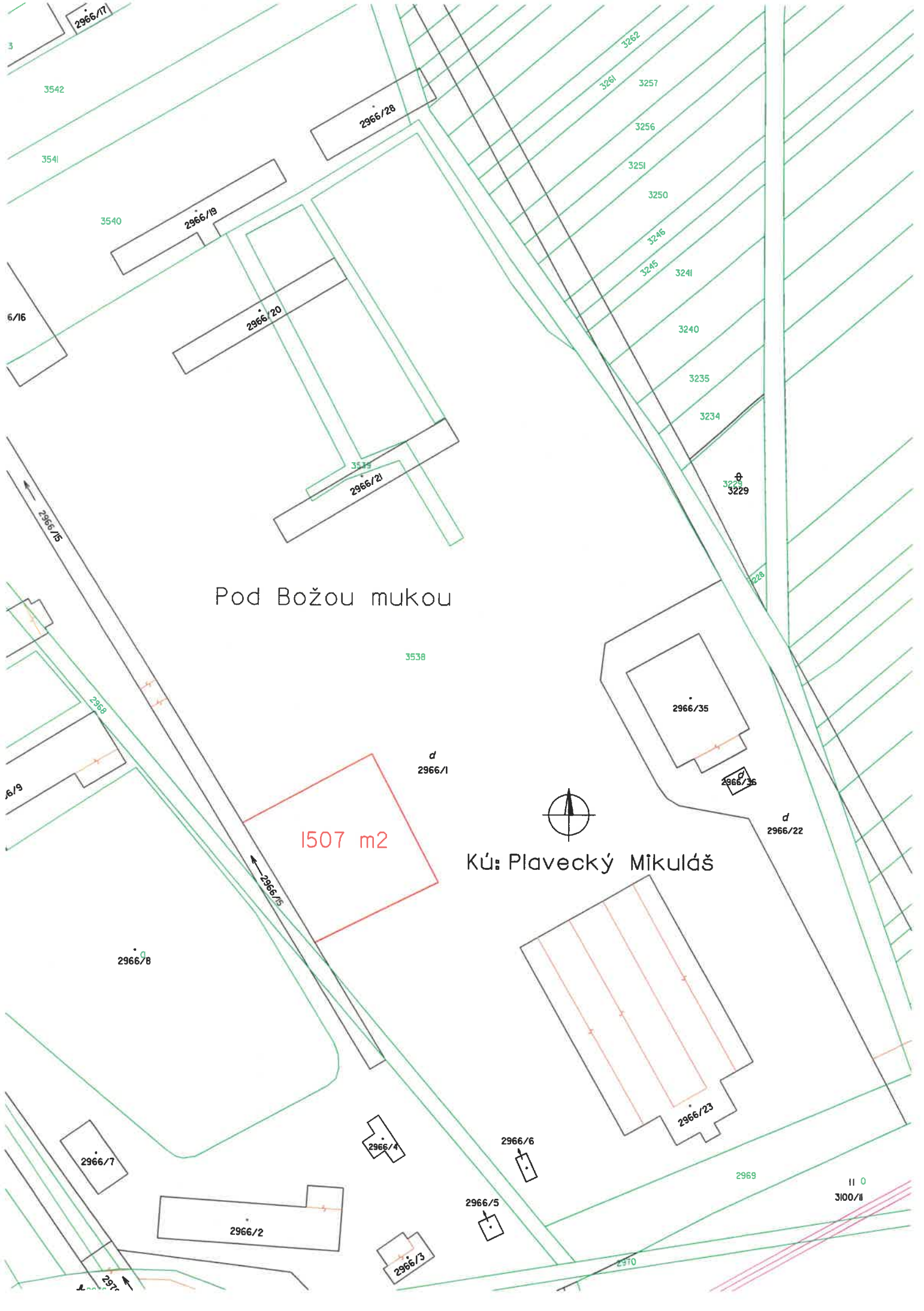
V Plaveckom Mikuláši, dňa:

.....
Mgr. Peter Jelínek, farár
prenajímateľ

.....
Ing. Peter Válek, starosta
nájomca

Príloha č.1 k nájomnej zmluve

CLV (PKV)	EKN	Výmera z LV	Podiel	Prenajatá výmera m ²	Nájomné v €	Druh pozemku KN „E”	KU
798	3538	41066	1/1	1507,00	200,-	Orná pôda	PLAVECKÝ MIKULÁŠ
				1507,00	200,-		



Pod Božou mukou

KÚ: Plavecký Mikuláš

1507 m²



d
2966/1

d
2966/22

2966/8

2969

11 0
3100/1

2910

2966/4

2966/6

2966/5

2966/3

2966/7

2966/2

2966/23

2966/35

2966/36

3513
2966/21

3228
3229

2966/28

2966/19

2966/20

3542

3541

3540

6/16

3262

3261

3257

3256

3251

3250

3246

3245

3241

3240

3235

3234

3228

2911