

Zmluva o dielo

v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/91 Zb. (Obchodný zákonník)

na zabezpečenie činnosti odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(Zmeny a Doplnky č.2 ÚPO Plavecký Mikuláš)

Zmluvné strany

Old Port Capital s.r.o.

Ružová dolina 8

821 09 Bratislava

IČO:44 403 852

IČ DPH: SK 2022704860

v zastúpení: Ing. arch. Alexander Hollý, prokurista

reg. číslo odbornej spôsobilosti 348

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: 348 z 23.5.2014

bankové spojenie: SK66 1100 0000 0029 4409 7726

Tatra Banka, a.s.

ako dodávateľ

a

Obec Plavecký Mikuláš

906 35 Plavecký Mikuláš 307

IČO: 00 309 796

DIČ: 202 108 6793

v zastúpení: Ing. Peter Válek, starosta

bank. spojenie: VÚB, IBAN:

SK57 0200 0000 0000 0902 1182

ako objednávateľ

sa dohodli na nasledovnom texte:

I.

Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a to pri obstarávaní Zmien a Doplnkov č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš (ďalej „ZaD2“).

2. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude riadiť platnými legislatívnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, znením jednotlivých článkov tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3. Odborne spôsobilá osoba poverená obcou zabezpečí dielo v spolupráci so spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš v tomto rozsahu:

a) prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš

- b) vyhodnotenie pripomienok dotknutých subjektov;
- c) príprava súborného stanoviska
- d) príprava materiálov na schválenie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš
- e) komunikácia s príslušným orgánom územného plánovania
- f) príprava písomností (oznámenie, pozvánka, VZN, vyhodnotenie pripomienok bez obálok a množenia)
- g) poradenská činnosť počas procesu

II.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje najmä, že prostredníctvom kontaktnej osoby z Obecného úradu Plavecký Mikuláš poskytne dodávateľovi všetky dostupné podklady k jeho práci.

III.

Spôsob plnenia, cena a platobné podmienky

1. Spôsob plnenia predmetu zmluvy vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Cena je stanovená ako výsledok prieskumu trhu a ponuky dodávateľa v celkovej sume za dielo vo výške 2 900 € (slovom dvetisícdeväťsto €) + DPH, cena s DPH celkom 3 480 €.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za dielo podľa bodu 2, na základe vystavenej faktúry po schválení ZaD2 a ukončení činnosti súvisiacej s uložením dokumentácie.
4. Pripomienky, ktoré vzídu z prerokovania diela, spracovateľ zapracuje do materiálu priebežne bez zvláštneho finančného nároku.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne dodatkami tejto zmluvy, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Dodávateľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinne zverejňovanou osobou.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve dodávateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
6. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 13.10.2022

V Bratislave, dňa 13.10.2022

.....
Ing. Peter Válek, starosta
za objednávateľa

.....
Ing. arch. Alexander Hollý
za dodávateľa