

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

##### 1. Obstarávateľ:

**Obec Plavecký Mikuláš**  
Plavecký Mikuláš 307  
906 35 Plavecký Mikuláš

Zodpovedný zástupca  
IČO  
DIČ/IČ DPH  
Bankové spojenie  
Č.účtu

Ing. Peter Válek – starosta obce  
00309681  
2021086793  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
SK57 0200 0000 0000 0902 1182

##### 2. Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Ronie Vámoš**  
autorizovaný architekt SKA  
Mierová 32, 821 05 Bratislava  
31816479  
1024841026 / neplatca DPH  
1096 AA  
Prima Banka Slovensko, a.s.  
SK65 3100 0000 0040 3008 7109

IČO  
DIČ/IČ DPH  
Č.autorizačného osvedčenia SKA  
Bankové spojenie  
Č.účtu

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá

*„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš“*

a to v rozsahu: lokalita C2 (rozšírenie lokality cintorína a zmena regulatív), lokalita H2 (agroturistická farma) Dolná obora (rozšírenie a zmena regulatív), parcela registra C č.5342/76 (zmena regulatív), v rámci celého katastra obce Plavecký Mikuláš zmena regulatív a aktualizácia celého katastra obce Plavecký Mikuláš podľa stanovených riešených území určených v zmysle záverov z pracovného stretnutia starostu, poslancov pri obecnom zastupiteľstve Plavecký Mikuláš a členov stavebnej komisie obce Plavecký Mikuláš zo dňa 14.03.2021, v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.

2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### Čl. 3

#### Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

1. Časti predmetu zmluvy, ktoré tvoria jednotlivé etapy Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš budú postupne vypracúvané v rozsahu a obsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. nasledovne:

Č.	Časť predmetu zmluvy – Etapa Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O	Ustanovenie vyhlášky Č. 55/2001 Z.z.
1.	Návrh Zmien a a doplnkov č.2 ÚPN-O - textová časť - grafická časť	§ 12
2.	Dopracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O (čistopis)	§ 12

2. Jednotlivé časti predmetu zmluvy budú vypracované a dodané obstarávateľovi v nasledovnom počte exemplárov:

Č.	Časť predmetu zmluvy – Etapa Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O	Počet exemplárov
1.	Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O - textová časť - grafická časť	1 1
2.	Dopracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O (čistopis)	3

3. Predmet zmluvy bude vypracovaný digitálne grafickým programom a dopracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O budú okrem tlačenej formy v počte exemplárov podľa bodu 2. dodané aj na CD vo formáte PDF.

4. Ďalšie exempláre textovej a grafickej časti jednotlivých etáp spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O budú obstarávateľom objednané samostatnou objednávkou. Zhotoviteľ sa zaväzuje ďalšie exempláre textovej a grafickej časti dodať v cene s preukázaním nákladov na ich zhotovenie.

5. Predmetom tejto zmluvy nie sú dodatočné spresňujúce odborné posúdenia, prípadné dodatočné územno-plánovacie podklady, alebo doplňujúce hodnotiace podklady a štúdie (napr. hlukotechnika, svetlotechnika, čistota verejného ovzdušia, ochrana flóry a fauny atď.), ktoré bude v prípade potreby nutné v priebehu procesu schvaľovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O dodatočne vypracovať.

6. Predmetom tejto zmluvy nie je spolupráca alebo vypracovanie konkrétnej „Dokumentácie súvisiacej so zisťovaním a posudzovaním vplyvov na životné prostredie“ (EIA a pod.) podľa príslušných platných predpisov, ak bude nevyhnutné túto vypracovať.

#### Čl. 4

##### Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v nasledovných lehotách :

Č.	Časť predmetu zmluvy – Etapa Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O	Lehota v mesiacoch
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O	2,5
2.	Dopracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O (čistopis diela) - Od ukončenia pripomienkového konania	1,0

#### Čl. 5

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške pre jednotlivé časti predmetu zmluvy nasledovne :

Č.	Časť predmetu zmluvy- Etapa Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O	Cena bez DPH v €	Sadzba DPH v %	Cena s DPH v €
2.	Návrh ZaD č.2 ÚPN-O	3.950,00		3.950,00
3.	Dopracovanie ZaD2 ÚPN-O (čistopis)	1.050,00		1.050,00
<b>5.</b>	<b>Spolu</b>	<b>5.000,00</b>		<b>5.000,00</b>

2. V cene je zahrnutá dodávka jednotlivých častí predmetu zmluvy v počte exemplárov podľa ods. čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.

3. Úhrady budú realizované jednorázovo po dodaní jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

#### Čl. 6

##### Podklady a spolupôsobenie obstarávateľa

1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi najneskôr po schválení predmetu zmluvy, alebo po zániku záväzku predmet zmluvy vypracovať.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude zúčastňovať sa prerokovaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O a predkladať výklad a vysvetľovanie o riešení.

### **Čl. 7**

#### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané časti predmetu zmluvy v lehote 14 pracovných dní od protokolárneho prevzatia a pokiaľ ide o zjavné vady požadovať bezodkladné odstránenie väd. Ostatné vady má právo reklamovať obstarávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa alebo neboli v plnom rozsahu rešpektované osobitné predpisy súvisiace so spracovaním predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania bezplatne odstráni zistené vady a nedostatky podľa čl. 7 ods. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. 8**

#### **Zodpovednosť za škodu**

Zodpovednosť za škody sa rieši podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

### **Čl. 9**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. V prípade sporov medzi zmluvnými stranami prednostne sa riešia rokovaním a len v prípade, že nepríde k dohode rieši sa spor súdnou cestou podľa územnej príslušnosti obstarávateľa.

4. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ výrazne a neodôvodnene nedodrží lehoty dodania jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 4 ods. 1. Za výrazné nedodržanie lehôt sa považuje dvojmesačné omeškanie.

5. Ak obstarávateľ pozastaví alebo predčasne ukončí plnenie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom obdržal písomné oznámenie o pozastavení alebo predčasnom ukončení predmetu zmluvy. Rozpracovanosť bude vzájomne odsúhlasená na rokovaní za účasti zástupcov zmluvných strán v lehote do 10 dní od uvedeného písomného oznámenia. Rozpracovanú časť predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne žiadne údaje a podklady súvisiace s predmetom zmluvy tretím osobám bez písomného súhlasu obstarávateľa. Týmto nie sú dotknuté autorské práva zhotoviteľa podľa osobitných predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 09.05.2022

Za obstarávateľa:

Za zhotoviteľa:

-----  
Ing. Peter Válek  
starosta obce

-----  
Ing. arch. Ronie Vámoš