

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

predávajúcim

Obec Plavecký Mikuláš, č. 307, 90635 Plavecký Mikuláš, IČO 00309796, zastúpená starostom obce Ing. Peter Válek

(ďalej len predávajúci)

a kupujúcim:

Róbert Mallo, rod. Mallo, nar. [REDAKOVANÉ], rč [REDAKOVANÉ], trvale bytom č. 23, 906 35 Plavecký Mikuláš, občan SR

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Vlastníctvo

Predávajúca obec Plavecký Mikuláš IČO 0030976, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti zapísané na LV č. 584 k.ú Plavecký Mikuláš vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny ako pozemok :

- parc. registra KN „C“ 58 výmera 1363 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra KN „C“ 88 výmera 458 m², druh pozemku vodná plocha,

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec predáva na základe geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného geodetom Igorom Kaliašom IČO 35308036, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 24.10.2022 pod číslo G1-1280/2022 uvedené pozemky nasledovne:

- časť pozemku parc. registra KN „C“ 58 ako novovytvorenú parcelu registra KN C č. 58/2 o výmera 5 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku parc. registra KN „C“ 88 ako novovytvorenú parcelu registra KN C č. 88/2 o výmere 10 m² vodná plocha, kupujúcemu Robertovi Mallovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti

Článok III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy, od predávajúcej obce, a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stáva vlastníkom predmetných nehnuteľností.

Článok IV.

- 1) Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši č. 38/2023 a č. 39/2023 zo dňa 13.2.2023, za cenu za 1 m² vo výške 20,- €(spolu v sume 300,-€), v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci
- 6.) Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Mikuláši 17.3.2023

Predávajúci:

.....
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená
Ing. Peter Válek –starosta obce

Kupujúci:

.....
Róbert Mallo