

ZÁMENNÁ ZMLUVA na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, identifikačné číslo 00309796, daňové identifikačné číslo 2021086793, konajúca starostkou obce Mgr. Emíliou Balúchovou, na strane jednej (ďalej len „**obec Plavecký Mikuláš**“)

a

Rudolf Malec, rodený Malec, rodné číslo [REDAKOVANÉ] narodený dňa [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky a **manželka Alžbeta Malcová**, rodená Sziová, rodné číslo [REDAKOVANÉ], narodená dňa [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 906 35 Plavecký Mikuláš [REDAKOVANÉ], (ďalej len „**účastník**“), na strane druhej, uzavierajú podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto

zámennú zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len Zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Plavecký Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorá je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 867 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2/1“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2/1 na základe geometrického plánu č. 53/2024 vyhotoveného dňa 22.3.2024 spoločnosťou GeoTime s. r. o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45697337, geodetom Ing. Rastislavom Holičom a autorizácie overeného dňa 22.3.2024 a úradne overeného dňa 3.4.2024 Ing. Vladimírom Stankovským s **číslom úradného overenia G1-377/2024**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj **pozemok s parcelným číslom 2/29**, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² (ďalej spolu len ako **„predmet zámeny č. 1“**).

2. Účastník je bezpodielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti, ktorá je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 458, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 309/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 309/2“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 309/2 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj **pozemok s parcelným číslom 309/3**, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² (ďalej spolu len ako **„predmet zámeny č. 2“**).

3. Obec Plavecký Mikuláš sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Obec Plavecký Mikuláš vyhlasuje, že predmet zámeny č. 1 nie je zaťažený právami tretích osôb.

4. Účastník sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Účastník vyhlasuje, že predmet zámeny č. 2 nie je zaťažený právami tretích osôb.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Obec Plavecký Mikuláš sa zaväzuje odovzdať účastníkovi predmet zámeny č. 1, previesť na účastníka vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 a účastník sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a predmet zámeny č. 1 prevziať.

2. Účastník podpisom Zmluvy vyhlasuje, že stav predmetu zámeny č. 1 je mu známy a v takomto stave predmet zámeny č. 1 od Obce Plavecký Mikuláš nadobúda.

3. Účastník sa zaväzuje odovzdať Obci Plavecký Mikuláš predmet zámeny č. 2, previesť na ňu vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 a Obec Plavecký Mikuláš sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a predmet zámeny č. 2 prevziať.

4. Obec Plavecký Mikuláš podpisom Zmluvy vyhlasuje, že stav predmetu zámeny č. 2 je jej známy a v takomto stave predmet zámeny č. 2 od účastníka nadobúda.

5. Predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spolu ďalej označujú ako „predmety zámeny“.

6. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Mikuláš svojím uznesením č. 56/2024 zo dňa 19.08.2024 schválilo zámenu predmetov zámeny podľa Zmluvy; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetov zámeny podľa Zmluvy je bezodplatná.

Čl. III

Odobudanie predmetov zámeny

1. Obec Plavecký Mikuláš sa zaväzuje odovzdať účastníkovi predmet zámeny č. 1 najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 2.

2. Účastník sa zaväzuje odovzdať Obci Plavecký Mikuláš predmet zámeny č. 2 najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 1.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k odovzdaniu predmetov zámeny v lehote podľa bodu 1. alebo bodu 2. tohto článku Zmluvy, predmety zámeny sa považujú za odovzdané uplynutím lehoty dohodnutej v bodoch 1. a 2. tohto článku Zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetom zámeny

1. Účastník nadobúda predmet zámeny č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností; Obec Plavecký Mikuláš nadobúda vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí Zmluvy a tento doručí na príslušný orgán, ktorý rozhoduje v katastrálnom konaní Obec Plavecký Mikuláš, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností

vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ účastníka ako bezpodielového spoluvlastníka predmetu zámeny č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a Obec Plavecký Mikuláš ako výlučného vlastníka predmetu zámeny č. 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy znášajú každá zmluvná strana samostatne a náklady za správny poplatok za katastrálne konanie znáša Rudolf Malec a manželka Alžbeta Malcová, rod. Sziová.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom plnenia práv a povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do príslušného katastra nehnuteľností, a to v čo najkratšej lehote.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielením písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Plavecký Mikuláš č. 56/2024 zo dňa 19.08.2024, ktorou schválilo zámenu predmetov zámeny podľa Zmluvy a príloha č. 2, ktorou je kópia Geometrického plánu.
3. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre Obec Plavecký Mikuláš, po jednom pre účastníka, a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 11.9.2024

Mgr. Emília Balúchová
starostka
Obec Plavecký Mikuláš

Rudolf Malec, rodený Malec

Alžbeta Malcová, rodená Sziová