

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.4.2016

Obec Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, identifikačné číslo 00309796, daňové identifikačné číslo 2021086793, bankové spojenie IBAN SK57 0200 0000 0000 0902 1182, konajúca starostkou Mgr. Emíliou Balúchovou, ako prenajímateľ na strane jednej (**d ďalej len „prenajímateľ“**)

a

Spoločenstvo urbarialistov, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 906 35 Plavecký Mikuláš, ako nájomca na strane druhej (**d ďalej len „nájomca“**), uzavierajú tento

dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.4.2016 (d ďalej len „dodatok č. 1“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 28.4.2016 uzavrel prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III Zmluvy znie:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------|------------|
| a) kancelárske priestory | 28 m ² x 14,00 EUR = | 392,00 EUR |
| b) dvor | 70 m ² x 1,00 EUR = | 70,00 EUR |

SPOLU ROČNÉ NÁKLADY

462,00 EUR

Úhradu nájomného je Nájomca povinný uhradiť raz ročne vo výške 462,00 EUR, slovom: Štyristošesťdesiatdva eur, vždy k 31.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa úhrada realizuje, a to bankovým prevodom na účet vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182. Úhrada sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania peňažným ústavom na účet Prenajímateľa.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 1 príslušní účastníci tohto dodatku č. 1 túto otázku brali do úvahy.
5. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 31.12.2025

Mgr. Emília Balúchová

starostka obce Plavecký Mikuláš

Ján Lovíšek

*Spoločenstvo urbarialistov
pozemkové spoločenstvo*