

Zmluva o nájme hrobového miesta č. C 56

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Názov: Obec Plavecký Mikuláš

Sídlo: č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

V mene ktorého koná: Mgr. Emília Balúchová

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

a

Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: Ščepková Božena

Trvalé bydlisko: Plavecký Mikuláš č. 216

E-mail, príp. tel. č.: 0907 787 680

(ďalej len „nájomca“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto na pohrebisku v obci Plavecký Mikuláš: hrobové miesto č. **C 56** druh **dvojhrob**
Meno zomrelého/zomrelých: Bartošová Viera
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska; dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a stavieb; výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebsku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na **dobu neurčitú**.
2. Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **10 rokov**, a to od **26.02.2025 do 25.02.2035** (ďalej len „predplatené obdobie“).

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy **20€ / dvojhrob**. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať

sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaisťiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebničtve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebničtve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tento článok, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tento článok a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tento článok a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

