

## Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Obec Plavecký Mikuláš**

Sídlo: 906 35 Plavecký Mikuláš 307

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

Zastúpená: Mgr. Emíliou Balúchovou – starostkou obce

IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: ARDSYSTÉM, s. r. o.**

Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

IČO: 36397563

DIČ: 2020105989

IČ DPH: SK2020105989

Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, vložka č. 12782/L

IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 6050

Kontaktná osoba: Janette Navrátilová

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom miesta pre umiestnenie informačných tabúl:

Navigačná tabuľa – 2 ks, umiestnená na stĺpe verejného osvetlenia – rozmer 80 x 120 cm

Umiestnenie:

- Hlavná cesta vjazd od Plaveckého Podhradia
- Hlavná cesta vjazd od Plaveckého Petra

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú na 1 rok od začatia nájmu dňom 01.04.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa po uplynutí doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy automaticky predlžuje o jeden rok (a to aj opakovane), ak nájomca alebo prenajímateľ v lehote minimálne 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo predĺženej doby nájmu nezašle druhej zmluvnej strane písomnú informáciu o tom, že nemá záujem o predĺženie nájomného vzťahu. Predĺženie nájomného vzťahu je možné výlučne v prípade, ak nájomca nie je v omeškaní s platením nájomného. Nájomné za predĺženú dobu nájmu je splatné do 31.12. kalendárneho roka, v ktorom k predĺženiu nájmu došlo.

### Čl. VI

#### Výška nájmu

1. Nájomné za 1 informačnú tabuľu sa stanovuje na 70 eur (slovom: sedemdesiat eur) ročne. Celkom za 2 tabule 140 eur (slovom: jednoštyridsať eur) ročne. Nájomné od 01.04.2025 do 31.12.2025 je v alikvotnej sume 105 eur (slovom: jednostopäť eur) splatné do 30.04.2025.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### **Čl. V**

#### **Ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva zaniká:
  - Uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - Pred uplynutím doby nájmu vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

#### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Plaveckom Mikuláši, 19.3.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Mgr. Emília Balúchová  
starostka obce

---

Mgr. Branislav Delinčák