

**Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva
uzatvorená podľa § 559 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:**

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Plavecký Mikuláš

Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793 obec zastúpená zástupkyňou starostu Mgr. Emíliou Balúchovou
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

a

Povinní z predkupného práva:

Adam Kočíšek

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš
štátny občan SR

Mgr. Katarína Kočíšková

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš
štátna občianka SR

(ďalej len „povinní z predkupného práva“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany kúpnu zmluvou č. vkladu V–1976/2020, právoplatnou dňa 06.05.2020 zriadili predkupné právo oprávneného z predkupného práva na v tom čase zapísaný pozemok parcely registra C-KN evidovaný v katastri nehnuteľností, parcelné číslo **5822**, evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2261** pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky.
2. V zmysle výpisu z listu vlastníctva č. **2261** pre obec a katastrálne územie Plavecký Mikuláš, okres Malacky je povinný výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5822/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - b) pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5822/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- c) pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5822/3 – orná pôda o výmere 514 m²,
3. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 177/2026 zo dňa 23.3.2026 schválilo zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2. tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva zriadeného zmluvou v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré bolo zapísané ako vecné právo vkladom č. V-1976/2020, právoplatný dňa 06.05.2020 k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2261 pre obec a katastrálne územie Plavecký
 - pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5822/1
 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5822/2
 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 - pozemok parcela registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 5822/3
 - orná pôda o výmere 514 m².
2. K zániku predkupného práva zriadeného zmluvou v prospech obce Plavecký Mikuláš, ktoré bolo zapísané ako vecné právo vkladom č. V-1976/2020, právoplatnou dňa 06.05.2020 k hore uvedeným nehnuteľnostiam dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do 5 pracovných dní od podpísania tejto dohody podať na príslušný Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor návrh na výmaz predkupného práva v zmysle tejto zmluvy.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
2. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po jej podpise po 1 rovnopise zmluvy a 2 rovnopisy odovzdajú v prílohe k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Malacky, katastrálnym odbor.
4. Náklady spojené s vkladovým konaním znáša povinný z predkupného práva.
5. Táto zmluva a všetky záväzky a vyhlásenia zmluvných strán s ňou súvisiace sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že všetky informácie, ktoré poskytnú v tejto zmluve sú pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité,

ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli žiadnym spôsobom obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 31.03.2026

za Obec Plavecký Mikuláš
Mgr. Emília Balúchová, starostka

Adam Kočíšek, rod. Kočíšek

Mgr. Katarína Kočíšková, rod. Hečková

Príloha: výpis z uznesenia č. 177/2026 zo dňa 23.03.2026